

Comune di Savigliano (Cuneo)

**Avviso d'asta per vendita area produttiva e terziario commerciale siglata P1.2\* D.U. 8 di PRGC in via delle Ceramiche**

E' indetta per il giorno 14 dicembre 2010 alle ore 11,00, presso il Settore Urbanistica del Municipio di Savigliano, in Corso Roma n. 36, asta pubblica per la vendita dell'area sotto descritta con il sistema delle *offerte segrete* da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "*regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

*Descrizione dell'immobile:* Area P1.2\* del DU 8 di PRGC a destinazione produttiva e terziario-commerciale esistente confermata e di completamento di proprietà comunale sita nel Comune di Savigliano, Via delle Ceramiche, identificato al C.T. del Comune Savigliano al foglio 9, mappali 119, 144, 260, 121/parte per una superficie fondiaria di circa mq. 1.656, con i seguenti parametri di utilizzazione: Indice di utilizzazione fondiaria: mq/mq. 1,00; rapporto di copertura: 60%; altezza massima ammessa: m. 9,50; procedura di intervento: diretta. Il terreno è inoltre compreso in classe IIIb(I) a rischio molto elevato per il quale si applicano le limitazioni previste dall'art. 33 BIS delle Norme di Attuazione del PRGC vigente.

*Prezzo a base d'asta:* € 41.400,00 (oltre IVA) .

*Deposito a garanzia dell'offerta:* € 4.140,00

*Termine ricezione offerte:* 13 dicembre 2010 – ore 12,00

Condizioni particolari: la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell'avviso d'asta, cui si rinvia.

Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative all'immobile sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore Urbanistica - 2° piano (0172/710246).

Per le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d'asta si rinvia all'avviso integrale d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale: [www.comune.savigliano.cn.it](http://www.comune.savigliano.cn.it)

Il responsabile del procedimento  
Responsabile Settore Urbanistica  
Salvatore Licciardello